

『高性能×高断熱』で、夏の暑さも冬の寒さも快適に過ごせる

# Renovation Model House

〈伊万里市川東〉リノベーションモデルハウス販売見学会

完全  
予約制

9/21土・22日・23月 10:00-17:00

当日はスタッフが対応いたします。  
気になることは何でもお尋ねください!

電話もしくはホームページより  
見学希望日の前日までにご予約ください

☎ 0120-345-696

お問い合わせ時間/9:00~17:00

ホームページはこちら▶▶▶



約300万円のバルコニー付き  
カーポートもお付けします!

販売  
価格

## 2,600万円

土地 + 建物 + 外構工事 + 消費税込み

### 物件概要

【間取り】3LDK 【駐車場】最大5台 【土地面積】236.78㎡

【建物面積】89.42㎡ 【所在地】伊万里市二里町大里甲2309番地8

【周辺施設】トライアルまで250m(徒歩4分)、コスモスまで805m(車で2分)、  
JR・MR伊万里駅まで1km(車で4分)、MR川東駅まで632m(車で1分)

【取引態様】売主 【築年月】1967年4月

【リノベーション内容】2022年5月完了 〈水回り〉キッチン、浴室、洗面、  
脱衣室、トイレ、給排水管、給湯器 ※システムキッチン、UB、トイレ、洗面  
化粧台交換、エコキュート新設 〈内装〉内装全面(床、壁、天井、建具、  
照明器具) ※全室クロス、フローリング張替 〈外装〉外壁、屋根、玄関、窓  
※外壁張替、屋根張替、玄関変更、窓種変更

### 現地案内図



### お支払い例

月々返済 69,229円

ボーナス  
払いなし

※2,600万円借入れ、35年(420回)返済、年利0.65%(変動金利型)  
JAバンク住宅ローン参考。保証料・火災保険・諸経費は別途負担。  
仮説上の計算です。詳細はお問合せください。

おすすめ  
ポイントも  
要チェック

- オール電化・食洗機・浄水器付きキッチン
- 冷暖房効率が良いので、光熱費の負担を軽減!
- オーダーメイドの造作テーブル
- 部屋の温度差が少なく、ヒートショックの防止にも。
- 外気温の影響を受けにくいので、年中快適!



### Instagram やっています!

川内産業の取り組みや施工事例の写真など  
随時更新しています。  
川東のリノベーション  
モデルハウスのルームツアー  
動画も公開しています!  
チェックしてください!

@kawachisangyo



KAWACHISANGYO



川内産業株式会社  
KAWACHI SANGYO co.,Ltd  
☎ 0120-345-696

佐賀県知事免許第(8)第1880号(公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟

注文住宅・新築・リフォーム・店舗・修繕・不動産(賃貸売買仲介)・工場・土木・造園・太陽光発電

【本社】〒849-4253 伊万里市山代町峰5626番地1

【有田営業所】〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙2336番地

TEL 0955-28-3456

FAX 0955-28-3470

TEL 0955-46-4416

FAX 0955-46-4410



ホームページ

不動産部門を新設しました!土地探しからお手伝いします。ホームページにも不動産情報を多数掲載しています。お気軽にお問合せください!

広告有効期限/令和6年9月末まで 九公取【佐009】