

自然豊かな腰岳を望む閑静な住宅街

二里分譲地 全11区画誕生

二里小学校までは300m、近くにはコンビニやドラッグストアもあり、利便性の高さも魅力です。



分譲区画 建築条件付宅地



二里小学校
徒歩4分
(0.3km)

西肥バス「大里」
徒歩4分
(0.3km)

MR「金武駅」
徒歩15分
(1.2km)

	1号地	2号地	3号地	4号地	5号地	6号地
面積	262.88㎡	264.16㎡	255.97㎡	247.76㎡	239.66㎡	233.37㎡
坪数	79.52坪	79.90坪	77.43坪	74.94坪	72.49坪	70.59坪
価格	652万円	656万円	635万円	615万円	595万円	579万円

	7号地	8号地	9号地	10号地	11号地
面積	234.29㎡	283.60㎡	225.39㎡	233.62㎡	297.75㎡
坪数	70.87坪	85.78坪	68.18坪	70.67坪	90.07坪
価格	582万円	商談中	559万円	580万円	商談中



【物件概要】建築条件付き ●所在地/伊万里市二里町大里字七田乙282-5~15 ●交通/西肥バス停「大里」まで徒歩約4分、MR「金武駅」まで徒歩約15分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/分譲地 ●総開発面積/3716.21㎡ ●引渡条件/現況渡し ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況(角地・間口)幅員 6m、接道 1号地:北側約21.58m、西側約8.26m、接道 2~8号地:約11m、接道 9号地:約10.62m、接道 10号地:約15.20m、接道 11号地:約4.70m ●設備/電気・上下水道 ●取引態様/売主 ●備考/水道負担金 ¥165,000(口径16mm)、給水装置工事検査手数料、下水道受益者負担金 ¥450/㎡が別途必要となります。地積及び販売価格は確定測量後に若干の変更を生じますので予めご了承ください。先着順につき、売約済みの際はご容赦ください。 ●取引条件の有効期限/2024年8月31日(建築条件付宅地について)この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に川内産業株式会社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりしている金銭は全額(契約書に貼付した収入印紙代は除く)無利息にて返還いたします。

おすすめ建物プラン



※画像はイメージです

ADATTO HOUSE

ベースプラン
(照明・カーテン含む)

【7号地に建てた場合】

- 延床面積/100.81㎡ ●建築面積/52.99㎡
- 1階面積/52.99㎡ ●2階面積/47.82㎡

販売価格
土地+建物+消費税 **2,980万円**

※外構費・諸経費は含まれておりません。

支払い例 月々返済 **79,348円** ボーナス
払いなし

※2,980万円借入れ、35年(420回)返済、年利0.65%(変動金利型)
JA/バンク住宅ローン参考。保証料・火災保険・諸経費は別途負担。
仮説上の計算です。詳細はお問合せください。



お客さま一人ひとりに合わせた最適なプランをご提案いたします。

川内産業株式会社
KAWACHI SANGYO co.,Ltd
0120-345-696

佐賀県知事免許第(8)第1880号(公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟
注文住宅・新築・リフォーム・店舗・修繕・不動産(賃貸売買仲介)・工場・土木・造園・太陽光発電
[本社]〒849-4253 伊万里市山代町峰5626番地1 [有田営業所]〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙2336番地
TEL 0955-28-3456 FAX 0955-28-3470 TEL 0955-46-4416 FAX 0955-46-4410



ホームページ

不動産部門を新設しました!土地探しからお手伝いします。ホームページにも不動産情報を多数掲載しています。お気軽にお問合せください!

広告有効期限/令和6年8月末まで 九公取【佐009】