

完全
予約制

OPEN HOUSE

8/29 土・30 日
10:00-17:00

見学予約
受付期間

8/21 金~29 土
9:00-17:00

会場

伊万里市
大坪町

家族のつながりも、自分たちの時間も。
心地よく暮らす二世帯住宅。

こだわり
POINT

- ① リビングからの景観を大切に、開放感のある間取り。
- ② パントリーなど、使いやすさと動線にこだわった空間設計。
- ③ 収納を最大限に確保し、将来の変化まで考えた住まい。

施主様の声

お家を建て直すと決めてから、いろんなホームメーカーの展示会や工務店のお家など見てまわりました。そんな中で川内産業さんにお願いすることにしたのは、お家を建てるだけでなく、建て替え中に住む場所や荷物の倉庫の手配など引っ越しまでフォローしてくれること、そして地元密着の企業で信頼できるということです。そんな私たちのお家は家族のプライバシーを大切に

した二世帯住宅です。リビングからの景観を大切に、間取り、パントリーの出入り口など形にもこだわり、スペースを収納など最大限に活用できるようにしています。これから先の事も考え後々に棚などつけられるように壁に補強をいれてくれたりしました。とにかく、建設中も現場で何度も打合せをしました。二世帯で建てるお家なので意見をまとめるのがとても大変で一旦決めていたことが変更になるということもしばしばありました。しかし、いろいろな私達のわがままに親身に対応していただきありがとうございました。(施主)

施主様の
ご両親の声

建て直し前のお家も川内産業さんにお願しましたので、安心して今回もお願いできました。以前のお家も住みやすく良くしていただけました。親子二代に渡り今回も立派なお家を建てていただき感謝です。

ご見学の際には、アンケート(お名前、ご住所、お電話番号など)のご記入をお願いしております。また、手袋を準備しておりますので、お手数ですが着用をお願い致します。

お電話にてご連絡もしくはホームページより
ご予約いただくとご希望の日時にご案内できます！

①電話・ホームページ・LINEのいずれかより予約

電話 ☎ 0120-345-696
お問い合わせ時間/9:00~17:00



予約はこちら

②見学日時の決定

期間中でお客様のご希望により、日時を決定します。



公式
LINEからも
ご予約が
可能です！

公式LINE

③スタッフ同行で現地へ

見学会ご予約
来場の方に

手作りの
椅子をプレゼント!

※数に限りがあるため無くなり次第終了と
させていただきます。
※写真はイメージです。

※写真はイメージです

会場案内図



当日は
案内看板を設置
いたしますので、
目印にご来場
ください。

Instagram 随時更新中!

川内産業の取り組みや施工事例の写真、
イベント情報などを投稿しています。
是非ご覧ください！

詳しくは... @kawachisangyo | Q



KAWACHISANGYO



ウィズホームカワチ

暮らしによりそう、ちょうどよい住まい

☎ 0120-345-696

佐賀県知事免許第(8)第1880号(公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟

注文住宅・新築・店舗・リノベーション・リフォーム・修繕・不動産(土地建物売買/賃貸/仲介)・エクステリア・土木

[本社] 〒849-4253 伊万里市山代町峰5626番地1

[有田営業所] 〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙2336番地

TEL 0955-28-3456

FAX 0955-28-3470

TEL 0955-46-4416

FAX 0955-46-4410



ホームページ

不動産部門では土地探しからお手伝いします。ホームページにも不動産情報を多数掲載しています。お気軽にお問合せください！

快適な住環境で子育て世代にもぴったり♪ おすすめプラン紹介

●先着順につき、売却済みの際はご容赦ください。●取引条件の有効期限/2026年9月30日
(建築条件付宅地について)この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に川内産業株式会社
と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約
が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりしている金銭は
全額(契約書に貼付した収入印紙代は除く)無利息にて返還いたします。



その他の
おす
め
の
地
場
所
は
ホ
ー
ム
ペ
ー
ジ
へ

脇田分譲地 22号地 513万円 ●面積/178.48㎡ ●坪数/53.99坪

【物件概要】建築条件付き ●所在地/伊万里市脇田町 ●交通/いまりんバス停「つつじが丘北」まで徒歩約3分、MR「伊万里駅」まで徒歩約25分 ●土地権利/所有権 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡条件/現況渡し ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況(角地・間口)幅員 6m、22号地:18.59m ●設備/電気・上水道・浄化槽 ●取引態様/売主

伊万里小学校
徒歩17分
(1.3km)



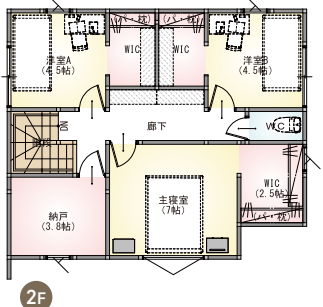
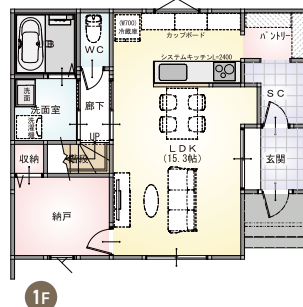
詳しい地図は
こちらから



おすすめOUCHI PLAN No.41 [3LDK]



※画像はイメージです



22号地に
建てた場合

- 延床面積/106.52㎡
- 建築面積/54.24㎡
- 1階面積/52.58㎡
- 2階面積/54.24㎡

販売価格
土地+建物+消費税

2,463万円

※外構費・諸経費は含まれておりません。

支払い例 月々返済 71,846円

ボーナス
払いなし

※2,463万円借入れ、35年(420回)返済、年利1.12%(変動金利型)
JAバンク住宅ローン参考。保証料・火災保険・諸経費は別途負担。
仮説上の計算です。詳細はお問合せください。

伊万里市山代町 楠久 360万円 ●面積/235.46㎡ ●坪数/71.21坪

【物件概要】建築条件付き ●所在地/伊万里市山代町楠久字樋渡1069-14 ●交通/西肥バス停「楠久上」まで徒歩約3分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡条件/現況渡し ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況(角地・間口)接道 13.26m、幅員 6m ●設備/電気・上水道 ●取引態様/売主

山代東小学校
徒歩22分
(1.7km)



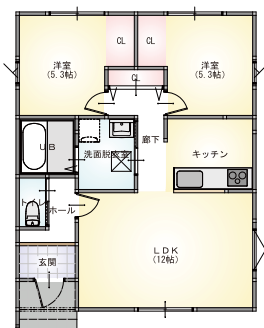
詳しい地図は
こちらから



おすすめOUCHI PLAN No.7 [2LDK]



※画像はイメージです



- 延床面積/64.59㎡
- 建築面積/70.16㎡
- 1階面積/64.59㎡

販売価格
土地+建物+消費税

2,060万円

※外構費・諸経費は含まれておりません。

支払い例 月々返済 60,090円

ボーナス
払いなし

※2,060万円借入れ、35年(420回)返済、年利1.12%(変動金利型)
JAバンク住宅ローン参考。保証料・火災保険・諸経費は別途負担。
仮説上の計算です。詳細はお問合せください。

家づくりを
もっと分かりやすく。
**OUCHI
PLAN**

プロが考えたシンプルで実用的なお家

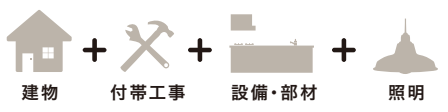
おうちプランはあらかじめ基本設計された、シンプルなデザインに、確かな性能を備えた規格住宅です。多くのオーナー様の声を生かした、暮らしやすい間取りは50プラン以上。外観・インテリアはおうちプランオリジナル仕様。過ごし方を想像しながら、楽しく選んでいくスマートな家づくりでライフスタイルと好みにあった住まいが実現します。

分かりやすい価格と仕様の家

50
PLAN

完全規格化されたプランなのでシンプルなお家価格設定。見積価格(本体価格)には付帯工事(電気、給排水)、水回りの設備や照明も含まれます。余計なお金を考える必要もなく、安心して家づくりを進めることができます。

おうちプランに含まれるもの



無理のない月々のお支払いで新築一戸建て
土地の高低差がある場合、土地に杭を打たなければならない場合は、別途費用がかかります。

二里分譲地も残り5枠! 気になる方はお早めに!

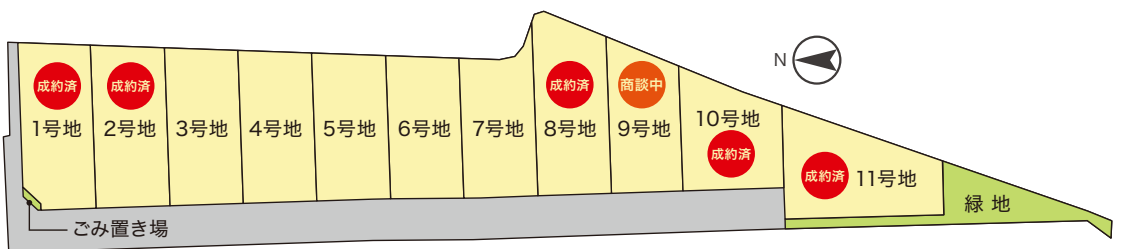
二里分譲地

二里小学校まで徒歩4分(0.3km)



詳しい地図は
こちらから

ローソン伊万里二里町店まで450m、ドラッグストアモリ伊万里大里店まで900mと、買い物に便利な立地が魅力です。



3号地 635万円 ●面積/255.97㎡ ●坪数/77.43坪	4号地 615万円 ●面積/247.76㎡ ●坪数/74.94坪	5号地 595万円 ●面積/239.66㎡ ●坪数/72.49坪	6号地 579万円 ●面積/233.37㎡ ●坪数/70.59坪	7号地 582万円 ●面積/234.29㎡ ●坪数/70.87坪
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

【物件概要】建築条件付き ●所在地/伊万里市二里町大里字七田乙282-5~15 ●交通/西肥バス停「大里」まで徒歩約4分、MR「金武駅」まで徒歩約15分 ●土地権利/所有権 ●販売区画/5区画 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/分譲地 ●総開発面積/3716.21㎡ ●引渡条件/現況渡し ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況(角地・間口)幅員 6m、接道 2~8号地:約11m ●設備/電気・上下水道 ●取引態様/売主 ●備考/水道負担金 ¥165,000(口径16mm)、給水装置工事検査手数料、下水道受益者負担金 ¥450/㎡が別途必要となります。地積及び販売価格は確定測量後に若干の変更を生じますので予めご了承ください。



川内産業株式会社
KAWACHI SANGYO Co., Ltd.
0120-345-696

佐賀県知事免許第(8)第1880号(公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員・九州不動産公正取引協議会加盟
注文住宅・新築・店舗・リノベーション・リフォーム・修繕・不動産(土地建物売買/賃貸/仲介)・エクステリア・土木
[本社] 〒849-4253 伊万里市山代町峰5626番地1 [有田営業所] 〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙2336番地
TEL 0955-28-3456 FAX 0955-28-3470 TEL 0955-46-4416 FAX 0955-46-4410



ホームページ