



快適な住環境で子育て世代にもぴったり♪

おすすめ分譲地情報

お家づくりの第一歩は土地探しから!

伊万里市内の小学校区の土地情報も多数ございます。
お気軽にお問合せください。
その他のおすすめ売地情報はホームページへ▶▶▶



01 脇田分譲地

市中心部にも近く、利便性の高い地区です。
周りは住宅街になっています。



伊万里小学校
徒歩 17分
(1.3km)

22号地 513万円 ●面積/178.48㎡ ●坪数/53.99坪

【物件概要】建築条件付き ●所在地/伊万里市脇田町 ●交通/いまりんバス停「つつじが丘北」まで徒歩約3分、MR「伊万里駅」まで徒歩約25分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡条件/現況渡し ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況(角地・間口)幅員 6m、22号地:18.59m ●設備/電気・上水道・浄化槽 ●取引態様/売主 ●備考/先着順につき、売却済みの際はご容赦ください。●取引条件の有効期限/2024年8月31日

日(建築条件付宅地について)この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に川内産業株式会社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりしている金銭は全額(契約書に貼付した収入印紙代は除く)無利息にて返還いたします。



詳しい地図はこちらから▼



02 牧島分譲地

牧島小学校のすぐ近く!
自然が多く、子育てにも最適な地区です。



牧島小学校
徒歩 2分
(0.1km)

1号地 518万円

●面積/244.21㎡ ●坪数/73.87坪

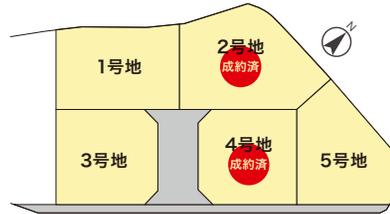
3号地 477万円

●面積/225.08㎡ ●坪数/68.08坪

5号地 483万円

●面積/228.04㎡ ●坪数/69.00坪

【物件概要】建築条件付き ●所在地/伊万里市瀬戸町字四ノ角 ●交通/いまりんバス停「くぐり岩」まで徒歩約5分、いまりんバス停「里」まで徒歩約7分、西肥バス停「本瀬戸」まで徒歩約10分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総開発面積/1388㎡ ●引渡条件/現況渡し ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況(角地・間口)幅員 6.05m ●設備/電気・上水道・浄化槽 ●取引態様/売主 ●備考/先着順につき、売却済みの際はご容赦ください。●取引条件の有効期限/2024年8月31日(建築条件付宅地について)この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に川内産業株式会社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりしている金銭は全額(契約書に貼付した収入印紙代は除く)無利息にて返還いたします。



詳しい地図はこちらから▼



こちらもおすすめ! 売地情報 /



伊万里市山代町 楠久

360万円 ●面積/235.46㎡ ●坪数/71.21坪

山代東小学校 徒歩 22分(1.7km)

【物件概要】建築条件付き ●所在地/伊万里市山代町楠久字樋渡1069-14 ●交通/西肥バス停「楠久上」まで徒歩約3分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定外 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡条件/現況渡し ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●接道状況(角地・間口)幅員 13.26m、幅員 6m ●設備/電気・上水道 ●取引態様/売主 ●備考/先着順につき、売却済みの際はご容赦ください。●取引条件の有効期限/2024年8月31日(建築条件付宅地について)この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に川内産業株式会社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりしている金銭は全額(契約書に貼付した収入印紙代は除く)無利息にて返還いたします。

詳しい地図はこちらから▼



知らなきゃ損! 補助金情報 /

家を建てる際に利用できる補助金や減税制度があるのをご存じですか?
金額によっては将来の家計に大きな影響を与えるかもしれません!
以下のポイントを押さえて賢く家づくりをしましょう。

国による補助金・助成金制度

子育てエコホーム支援事業やゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)補助金など、省エネや環境に配慮した住宅建設を促進する補助金が存在します。

税制優遇(減税)制度

住宅ローン控除や登録免許税の軽減など、新築住宅を建てた時に適用される減税制度があります。これらを利用することで、購入後の経済的負担を軽減できます。

自治体による補助金・助成金

地域によっては、独自の補助金や助成金制度を設けている場合があります。建築予定の土地の自治体が提供している補助金・助成金を確認しましょう。

補助金制度や申請方法などお気軽にご相談ください



Instagram やっています!

川内産業の取り組みや施工事例の写真など
随時更新中です!是非ご覧ください!

@kawachisangyo | 🔍



KAWACHISANGYO